



Een tevreden opdrachtgever
staat gelijk
aan een geslaagd project



Wij verwezenlijken graag
samen met u uw dromen



SPANJERS ARCHITECT

SPANJERS ARCHITECT WERKT NIET VOLGENS EEN SPECIFIEKE STIJL, WEL MET EEN VISIE!

Spanjers Architect benadert iedere ontwerpopgave, zowel het ontwerp als het achterliggende proces, in de eerste plaats vanuit **de opdrachtgever en zijn wensen**. Dit maakt ieder ontwerp uniek.

Spanjers Architect streeft dan ook telkens naar een proces dat gebaseerd is op **intensieve communicatie** met zowel de opdrachtgever, adviseurs, als met de overheidsinstanties, om zodoende tot een bevredigend eindresultaat te komen. Gedurende dit proces wordt u steeds bijgestaan door **één vertrouwenspersoon**.



IEDERE OPDRACHTGEVER IS UNIEK! IEDERE OPGAVE IS UNIEK!



Daarom wordt per project bekeken wat de beste werkwijze is en op welke manier wij onze opdrachtgevers het beste van dienst kunnen zijn. In de meeste gevallen nemen wij de rol van **'bouwmeester'** aan. Wij zijn dan uw vaste en enige **aanspreekpunt** en coördineren het volledige proces, van eerste schets tot een opgeleverd gebouw.

Dankzij onze **brede ervaring**, uitgebreide kennis en een goed netwerk van professionals zoals constructeurs, kunnen wij u **alle zorgen uit handen nemen**. Wij zijn hierdoor in staat om opdrachten van bijna elke omvang en complexiteit aan te nemen.

EEN TEVREDEN OPDRACHTGEVER STAAT VOOR ONS GELIJK AAN EEN GESLAAGD PROJECT!

PERSOONLIJK ADVIES BIJ HET VERWEZENLIJKEN VAN UW DROMEN

Spanjers Architect is een **persoonlijk** en **deskundig** architectenbureau, dat zich richt op een breed scala aan ontwerpopgaven. Het bureau is opgericht in 2005 en heeft sinds die tijd een zeer ruime ervaring opgebouwd door te werken aan een groot aantal projecten. In ons portfolio vindt u verbouwingen en woningen, maar ook bedrijfspanden en complete vakantieparken.

Vanuit ons inspirerende kantoor in Oirschot houden wij ons bezig met de essentie van ons vak: **het verwezenlijken van uw dromen!** Van eerste schets, via technische tekeningen en advies over duurzaamheid, naar de begeleiding en oplevering van de bouw. Voor al deze facetten in het bouwproces zijn wij uw aanspreekpunt.

Bent u nieuwsgierig wat het team van Spanjers Architect voor u kan betekenen? Neemt u dan gerust contact met ons op voor een geheel vrijblijvende kennismaking.



BAS & LINDA SPANJERS

SPANJERS ARCHITECT

Het Kolkven 3
5688 XN Oirschot

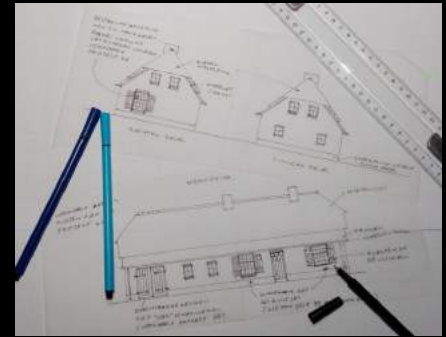
0499-846821
06-11435635

bas@spanjers-architect.com
linda@spanjers-architect.com

www.spanjers-architect.com
www.facebook.com/spanjersarchitect

1. ONTWERP

U loopt al een tijdje met een het idee om iets te gaan (ver)bouwen? Maar wat is er mogelijk? Tijdens een geheel vrijblijvend eerste kennismakingsgesprek kan uw **idee omgezet worden in een plan**. Door het grondig en kritisch analyseren van de wensen van de opdrachtgever wordt de opgave meer concreet en duidelijk. Op basis hiervan kunnen wij een **passend ontwerp** maken. Om onze plannen **helder te presenteren** maken wij naast bouwkundige tekeningen ook gebruik van interactieve 3D modellen en artist impressions.



2. AANVRAAG VOOROVERLEG & VERGUNNING

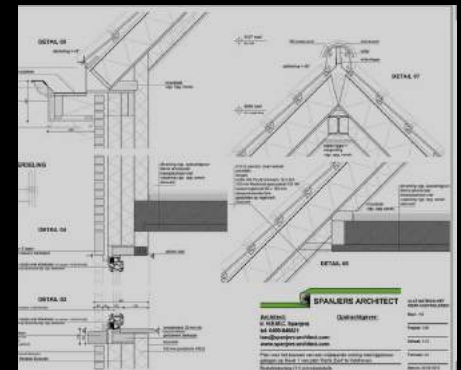
Allereerst wordt bekeken, indien nodig in overleg met de betrokken overheden, of er een omgevingsvergunning benodigd is voor het project. Als dit het geval is dan zoeken wij uit welke documenten benodigd zijn voor het aanvragen van een **omgevingsvergunning**. Vervolgens worden alle benodigde documenten door ons bijeen gebracht en bezorgen wij deze namens u aan de bevoegde overheid.

3. TECHNISCHE UITWERKING

Het project wordt getoetst aan alle relevante regels van het **bouwbesluit** (daglicht, ventilatie, isolatie, brandveiligheid, etc.). Bij nieuwbouwprojecten wordt er tevens een **energieprestatieberekening** opgesteld.

In **bestektekeningen** worden alle afmetingen, materialen en bouwtechnische details vastgelegd. Een volledige bestektekening omvat plattegronden, gevels, doorsneden en principedetails.

Voor alle constructieve onderdelen van het gebouw wordt berekend welke dimensies zij moeten hebben, teneinde een solide constructie te waarborgen.



4. BESTEK SCHRIJVEN

Een van de belangrijkste eisen waaraan uw project moet voldoen is **kwaliteit!** In het bestek kan elke partij terugvinden wat van hem / haar wordt verwacht. Wetgeving, administratieve en juridische voorwaarden, verantwoordelijkheden en af te sluiten verzekeringen worden in het bestek vastgelegd. Daarnaast worden in het bestek de te gebruiken materialen en de verwerkings- en uitvoeringsvoorwaarden eenduidig en zeer nauwkeurig vastgelegd. Een bestek vormt de **basis voor een goed contract** en voorkomt veel discussies.



5. AANBESTEDING

Gezien de vaak hoge kosten die gepaard gaan met een (ver)bouw verdient het de aanbeveling om hiervoor meerdere **aannemers** te benaderen.

Op basis van onze bestektekeningen, constructieberekeningen en tekeningen en een eventueel bestek nodigen wij, in overleg met u, een aantal aannemers uit om een prijsaanbieding te doen voor het werk. Zodra wij de verschillende offertes **nauwkeurig vergeleken** hebben, kunnen wij u **adviseren bij de keuze** voor een aannemer. Bij deze keuze speelt de prijs een belangrijke rol, maar ook ervaring en referenties worden meegenomen in ons advies.

6. BOUWBEGELEIDING

Ook tijdens de bouw kan Spanjers Architect u met raad en daad bijstaan en kunnen wij u tegenover alle betrokken partijen vertegenwoordigen. Wij controleren voor u of **alles volgens afspraak** gebouwd wordt. Zo bent u zeker dat het werk altijd namens u door een deskundige en onafhankelijke partij opgevolgd wordt en hoeft u zich **geen zorgen** te maken over het eindresultaat. Aan het einde van de bouw kunnen wij ook de oplevering voor u verzorgen.



DUURZAAM BOUWEN

Duurzame woningen zijn **beter voor het milieu** dan traditionele bouw en zijn **energiezuiniger** in het gebruik. Vaak zijn ze **gezonder** voor bewoners en gebruikers. Duurzaam bouwen bespaart tevens grondstoffen.

In Veldhoven heeft Spanjers Architect het eerste traditioneel gebouwde **passiefhuys** van Nederland gerealiseerd. Graag zetten wij onze kennis over duurzaam bouwen in om ook voor u een duurzame woning te realiseren met een lage energierekening en een uitstekend binnenklimaat.



GEBIEDSONTWIKKELING

Wij hebben als bureau veel ervaring opgedaan in het **vormgeven van initiatieven** die niet direct passen binnen de vigerende regelgeving. Hierbij valt te denken aan woningsplitsing, realisatie van bouwpercelen, het wijzigen van de bestemming van gronden en het realiseren van vakantieparken.

Door onze kennis van de benodigde procedures, doorzettingsvermogen en een gezonde dosis creativiteit hebben wij de laatste jaren reeds voor meerdere projecten **het licht op groen** gezet. Onze **professionele presentaties** van de plannen zorgen voor positieve reacties van bevoegde bestuurders op een initiatief.

LICHTADVIES

Een gebouw is opgebouwd uit allerlei materialen, waardoor vorm, functie en sfeer ontstaan. Zonder (dag)licht zijn deze aspecten van een gebouw echter niet waarneembaar. Een **goede verlichting** is dus erg belangrijk.

Voor het opstellen van een goed doordacht en volledig lichtplan is het verstandig een deskundige partij in de arm te nemen. Spanjers Architect heeft veel ervaring met verlichting en kan voor u een **lichtplan op maat** opstellen.



**WONEN
IN EEN
BOERDERIJ**



**EXCLUSIEVE
LANDHUIZEN**



**MODERN
&
HEDENDAAGS**



BUNGALOWS

**HET
JAREN 30
GEVOEL**



**NOTARIS
WONINGEN**



**RUIMTELIJKE
ONTWIKKELING**



**UITBREIDEN
&
VERBOUWEN**



WONEN IN EEN “BOERDERIJ”



Landelijk wonen met behoud van cultureel erfgoed? Of nieuwbouw met een knipoog naar het verleden? Met oog voor authentieke details en gevoel voor verhoudingen ontwerpen wij boerderijen in vele soorten en maten.





EXCLUSIEVE LANDHUIZEN



Luxueus wonen met veel ruimte in een landelijke omgeving. Een landhuis straalt klasse uit. Niet enkel door de vaak forse bouwmassa, maar ook en vooral door het hoge afwerkingsniveau en de ruime en vrije ligging in de omgeving.

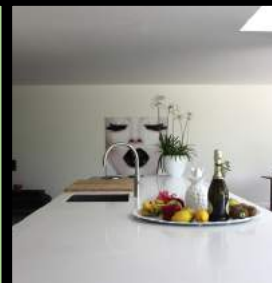




MODERN & HEDENDAAGS



Sterke esthetische concepten leiden vaak tot moderne architectuur. In deze architectuur worden duidelijke vormen gecombineerd met een uitgekiend en rustig materiaalgebruik. Strakke lijnen en 'spelen' met licht en doorzicht zijn eveneens belangrijke 'ingrediënten'.





BUNGALOWS



Het gemak van alles op de begane grond. Nooit meer de trap op en af. Slechts een paar van de voordelen die er voor zorgen dat de bungalow ook erg in trek is bij senioren.



HET JAREN 30 GEVOEL



Karaktervol wonen met het gevoel van klasse en grandeur. In een hedendaags jaren 30 huis wordt de charme van de bouwstijl van toen samengevoegd met het comfort van nu. Een fantastische combinatie met een tijdloze uitstraling.



Statig wonen in een notariswoning. De woning kenmerkt zich door een zeer sterke symmetrie. Door te variëren met accenten kan deze woning zowel een hedendaags als klassiek karakter hebben.



NOTARIS WONINGEN



Grote plannen? Van splitsen van boerderijen, via het realiseren van nieuwe woningbouwlocaties tot het initiëren van volledige vakantieparken. Wij denken graag met u mee om uw dromen te verwezenlijken.



**RUIMTELIJKE
ONTWIKKELING**



UITBREIDEN & VERBOUWEN



Woont u op een fantastische plek, maar voldoet uw woning niet meer aan uw wensen. Met inventieve oplossingen passen wij uw woning aan, zodat u nog lang kunt genieten. Comfortabel wonen op uw favoriete plek.



SPANJERS ARCHITECT

Het Kolkven 3
5688 XN Oirschot

0499-846821
06-11435635

bas@spanjers-architect.com
linda@spanjers-architect.com
www.spanjers-architect.com
www.facebook.com/spanjersarchitect



SPANJERS ARCHITECT