



Een tevreden opdrachtgever
staat gelijk
aan een geslaagd project



Wij verwezenlijken graag
samen met u uw dromen



SPANJERS ARCHITECT

SPANJERS ARCHITECT WERKT NIET VOLGENS EEN SPECIFIEKE STIJL, WEL MET EEN VISIE!

Spanjers Architect benadert iedere ontwerpopgave, zowel het ontwerp als het achterliggende proces, in de eerste plaats vanuit **de opdrachtgever en zijn wensen**. Dit maakt ieder ontwerp uniek.

Spanjers Architect streeft dan ook telkens naar een proces dat gebaseerd is op **intensieve communicatie** met zowel de opdrachtgever, adviseurs, als met de overheidsinstanties, om zodoende tot een bevredigend eindresultaat te komen.



IEDERE OPDRACHTGEVER IS UNIEK! IEDERE OPGAVE IS UNIEK!

Daarom wordt per project bekeken wat de beste werkwijze is en op welke manier wij onze opdrachtgevers het beste van dienst kunnen zijn. In de meeste gevallen nemen wij de rol van '**bouwmeester**' aan. Wij zijn dan uw vaste **anspreekpunt** en coördineren het volledige proces, van eerste schets tot een opgeleverd gebouw.

Dankzij onze **brede ervaring**, uitgebreide kennis en een compleet team van professionals zoals architecten, technisch tekenaars, interieurontwerpers en constructeurs, kunnen wij u **alle zorgen uit handen nemen**. Wij zijn hierdoor in staat om opdrachten van bijna elke omvang en complexiteit aan te nemen.

EEN TEVREDEN OPDRACHTGEVER STAAT GELIJK AAN EEN GESLAAGD PROJECT!

EEN BUREAU MET EEN RIJKE ERVARING

Spanjers Architect is een **persoonlijk** en **deskundig** architectenbureau, dat zich richt op een breed scala aan ontwerpopgaven.

Het bureau is opgericht in 2005 en heeft sinds die tijd een zeer ruime ervaring opgebouwd door te werken aan een groot aantal projecten. In ons portfolio vindt u verbouwingen en woningen, maar ook bedrijfspanden en complete vakantieparken.



KOM LANGS IN ONS INSPIRERENDE KANTOOR

Vanuit ons inspirerende kantoor in Oirschot houden wij ons bezig met de essentie van ons vak: **het verwezenlijken van uw dromen!** Van eerste schets, via technische tekeningen en advies over duurzaamheid, naar de begeleiding en oplevering van de bouw.

Voor al deze facetten in het bouwproces zijn wij uw aanspreekpunt.

PERSOONLIJK ADVIES BIJ HET VERWEZENLIJKEN VAN UW DROMEN

Bent u nieuwsgierig wat het team van Spanjers Architect voor u kan betekenen? Neem dan gerust contact met ons op voor een geheel vrijblijvende kennismaking.

SPANJERS ARCHITECT

Het Kolkven 3
5688 XN Oirschot
0499-846821

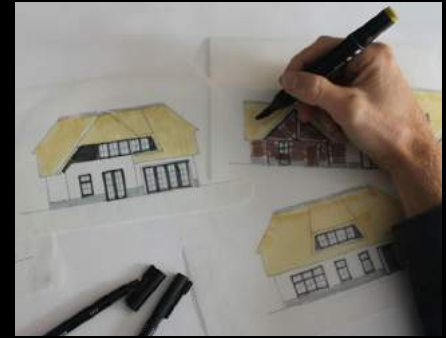
bas@spanjers-architect.com
linda@spanjers-architect.com
www.spanjers-architect.com

Volg ons op



1. ONTWERP

U loopt al een tijdje met het idee om iets te gaan (ver)bouwen? Maar wat is er mogelijk? Tijdens een geheel vrijblijvend eerste kennismakingsgesprek kan uw **idee omgezet worden in een plan**. Door het grondig en kritisch analyseren van de wensen van de opdrachtgever wordt de opgave meer concreet en duidelijk. Op basis hiervan kunnen wij een **passend ontwerp** maken. Om onze plannen **helder te presenteren** maken wij naast bouwkundige tekeningen ook gebruik van interactieve 3D modellen en artist impressions.



2. AANVRAAG VOOROVERLEG & VERGUNNING

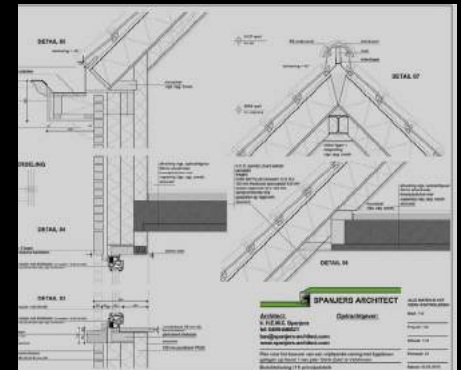
Allereerst wordt bekeken, indien nodig in overleg met de betrokken overheden, of er een omgevingsvergunning benodigd is voor het project. Als dit het geval is dan zoeken wij uit welke documenten benodigd zijn voor het aanvragen van een **omgevingsvergunning**. Vervolgens worden alle benodigde documenten door ons bijeen gebracht en bezorgen wij deze namens u aan de bevoegde overheid.

3. TECHNISCHE UITWERKING

Het project wordt getoetst aan alle relevante regels van het **bouwbesluit** (daglicht, ventilatie, isolatie, brandveiligheid, etc.). Bij nieuwbouwprojecten wordt er tevens een **BENG-berekening** opgesteld.

In **bestektekeningen** worden alle afmetingen, materialen en bouwtechnische details vastgelegd. Een volledige bestektekening omvat plattegronden, gevels, doorsneden en principedetails.

Voor alle constructieve onderdelen van het gebouw wordt berekend welke dimensies zij moeten hebben, teneinde een solide constructie te waarborgen.



4. BOUWVOORBEREIDING

Een van de belangrijkste eisen waaraan uw project moet voldoen is **kwaliteit!** In het bestek kan elke partij terugvinden wat van hem / haar wordt verwacht. Wetgeving, administratieve en juridische voorwaarden, verantwoordelijkheden en af te sluiten verzekeringen worden in het bestek vastgelegd. Daarnaast worden in het bestek de te gebruiken materialen en de verwerkings- en uitvoeringsvoorwaarden eenduidig en zeer nauwkeurig vastgelegd. Een bestek vormt de **basis voor een goed contract** en voorkomt veel discussies.



5. AANBESTEDING

Gezien de vaak hoge kosten die gepaard gaan met een (ver)bouw verdient het de aanbeveling om hiervoor meerdere **aannemers** te benaderen. Op basis van onze bestektekeningen, constructieberekeningen en tekeningen en een eventueel bestek nodigen wij, in overleg met u, een aantal aannemers uit om een prijsaanbieding te doen voor het werk. Zodra wij de verschillende offertes **nauwkeurig vergeleken** hebben, kunnen wij u **adviseren bij de keuze** voor een aannemer. Bij deze keuze speelt de prijs een belangrijke rol, maar ook ervaring en referenties worden meegenomen in ons advies.

6. BOUWBEGELEIDING

Ook tijdens de bouw kan Spanjers Architect u met raad en daad bijstaan en kunnen wij u tegenover alle betrokken partijen vertegenwoordigen. Wij controleren voor u of **alles volgens afspraak** gebouwd wordt. Zo bent u zeker dat het werk altijd namens u door een deskundige en onafhankelijke partij opgevolgd wordt en hoeft u zich **geen zorgen** te maken over het eindresultaat. Aan het einde van de bouw kunnen wij ook de oplevering voor u verzorgen.



DUURZAAM BOUWEN

Duurzame woningen zijn **beter voor het milieu** dan traditionele bouw en zijn **energiezuiniger** in het gebruik. Vaak zijn ze **gezonder** voor bewoners en gebruikers. Duurzaam bouwen bespaart tevens grondstoffen.

In overleg met onze opdrachtgevers bepalen we de ambitie op het gebied van duurzaamheid en bekijken we de verschillende mogelijkheden. Graag zetten wij onze kennis over duurzaam bouwen in om ook voor u een duurzame woning te realiseren met een lage energierekening en een uitstekend binnenklimaat.



INTERIEURADVIES

Een goed (ontworpen) gebouw kan niet zonder een **doordacht interieur**. Binnenruimtes die qua vorm en afmeting afgestemd zijn op de beoogde functies, **looproutes en zichtlijnen** vormen de basis van een goed interieur.

Om deze ruimtes goed in te delen maken wij een inrichtingsplan, waarbij de posities van (maatwerk) meubels aangegeven wordt. Hiermee scheppen we de basis voor een prettig en functioneel interieur. Met ons gevoel en aandacht voor **kleuren en materialen** maken we het plaatje compleet met als resultaat een interieur dat perfect bij u past.

LICHTADVIES

Een gebouw is opgebouwd uit allerlei materialen, waardoor vorm, functie en sfeer ontstaan. Zonder (dag)licht zijn deze aspecten van een gebouw echter niet waarneembaar. Een **goede verlichting** is dus erg belangrijk.

Voor het opstellen van een goed doordacht en volledig lichtplan is het verstandig een deskundige partij in de arm te nemen. Spanjers Architect heeft veel ervaring met verlichting en kan voor u een **lichtplan op maat** opstellen.



WONEN
IN EEN
BOERDERIJ



EXCLUSIEVE
LANDHUIZEN



MODERN
&
HEDENDAAGS



KLASSIEK

HET
JAREN 30
GEVOEL



NOTARIS
WONINGEN



MONUMENTAAL
ERFGOED



UITBREIDEN
&
VERBOUWEN



WONEN IN EEN "BOERDERIJ"



Landelijk wonen met behoud van cultureel erfgoed? Of nieuwbouw met een knipoog naar het verleden? Met oog voor authentieke details en gevoel voor verhoudingen ontwerpen wij boerderijen in vele soorten en maten.





EXCLUSIEVE LANDHUIZEN



Luxueus wonen met veel ruimte in een landelijke omgeving. Een landhuis straalt klasse uit. Niet enkel door de vaak forse bouwmassa, maar ook en vooral door het hoge afwerkingsniveau en de ruime en vrije ligging.





MODERN & HEDENDAAGS



Sterke esthetische concepten leiden vaak tot moderne architectuur. In deze architectuur worden duidelijke vormen gecombineerd met een uitgekiend en rustig materiaalgebruik. Strakke lijnen en 'spelen' met licht en doorzicht zijn eveneens belangrijke 'ingrediënten'.





KLASSIEK



In de architectuur heb je echte klassiekers. Gekende concepten met een eigen vormtaal en detaillering. Woningen gebaseerd op klassieke concepten uit de architectuur zorgen altijd voor een tijdloze uitstraling.





HET JAREN 30 GEVOEL



Karaktervol wonen met het gevoel van klasse en grandeur. In een hedendaags jaren 30 huis wordt de charme van de bouwstijl van toen samengevoegd met het comfort van nu. Een fantastische combinatie met een tijdloze uitstraling.



Statisch wonen in een notariswoning. De woning kenmerkt zich door een zeer sterke symmetrie. Door te variëren met accenten kan deze woning zowel een hedendaags als klassiek karakter hebben.



NOTARIS WONINGEN



Monumentaal erfgoed vraagt om een bijzondere en voorzichtige aanpak. Een monument vertelt een verhaal en ademt geschiedenis. Het is belangrijk om deze kwaliteiten goed te bewaren bij het verbouwen en herbestemmen van deze gebouwen.



MONUMENTAAL
ERFGOED



UITBREIDEN & VERBOUWEN



Woont u op een fantastische plek, maar voldoet uw woning niet meer aan uw wensen. Met inventieve oplossingen passen wij uw woning aan, zodat u nog lang kunt genieten. Comfortabel wonen op uw favoriete plek.





SPANJERS ARCHITECT

Het Kolkven 3
5688 XN Oirschot
0499-846821

bas@spanjers-architect.com
linda@spanjers-architect.com
www.spanjers-architect.com



SPANJERS ARCHITECT